

# N. 5073/2023

Μέτρα για τον περιορισμό της φοροδιαφυγής και άλλες  
επείγουσες διατάξεις



MOORE

## N. 5073/2023 - Μέτρα για τον περιορισμό της φοροδιαφυγής και άλλες επείγουσες διατάξεις



Με τον **N. 5073/2023 Μέτρα για τον περιορισμό της φοροδιαφυγής και άλλες επείγουσες διατάξεις** ο οποίος δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 204/11-12-2023 επήλθαν μεταβολές στον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4987/2022), στον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος καθώς και στον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας(ν.2859/2000).

Στις επόμενες σελίδες παρατίθενται οι σημαντικότερες μεταβολές - τροποποιήσεις.



1. Το τίμημα το οποίο καταβάλλεται κατά τη σύνταξη συμβολαιογραφικών εγγράφων μεταβίβασης ακινήτων από επαχθή αιτία, γίνεται πλέον μόνο με τη χρήση τραπεζικών μέσων πληρωμής.
2. Η αξία των φορολογητέων πράξεων και των εσόδων βάσει της οποίας προσδιορίζεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας και ο Φόρος Εισοδήματος δεν δύναται να είναι μικρότερη από την αξία των παραστατικών που διαβιβάζονται ηλεκτρονικά στην ΑΑΔΕ.



**3.** Οι προϋποθέσεις χαρακτηρισμού του εισοδήματος που αποκτάται από τη βραχυχρόνια μίσθωση ως εισόδημα από ακίνητη περιουσία είναι οι κάτωθι:

**α.** μίσθωση επιπλωμένων ακινήτων από φυσικά πρόσωπα

**β.** μίσθωση μέχρι δύο ακινήτων ανά φυσικό πρόσωπο

**γ.** μοναδική παρεχόμενη υπηρεσία η παροχή κλινοσκεπασμάτων

Η απόκτηση εισοδήματος από τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτου των νομικών προσώπων θεωρείται εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα.

Επιπλέον, η διαμονή σε ακίνητα βραχυχρόνιας μίσθωσης από φυσικά/νομικά πρόσωπα που διαθέτουν από τρία και άνω ακίνητα, υπόκειται σε ΦΠΑ 13%.



4. Επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων στις βραχυχρόνιες μισθώσεις της παρ.1 του άρθρου 111, Ν.4446/2016.
5. Ο φόρος Διαμονής αντικαθίσταται με την επιβολή τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση υπέρ του δημοσίου. Αφορά τα ξενοδοχειακά καταλύματα, τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια, ακίνητα βραχυχρόνιας μίσθωσης, κ.α.
6. Ο συντελεστής φόρου συγκέντρωσης μειώνεται σε ποσοστό επί τις εκατό (0,2%)στη φορολογητέα αξία.
7. Παρέχονται κίνητρα στις οντότητες που εφαρμόζουν ηλεκτρονική τιμολόγηση μέσω παρόχου ηλεκτρονικής έκδοσης στοιχείων από 01/01/2020 και μετά, τα οποία χορηγούνται έως το φορολογικό έτος 2024.



- 8.** Το εισόδημα φυσικών και νομικών προσώπων προσδιορίζεται με τη χρήση έμμεσων τεχνικών και για τις περιπτώσεις α) αναντιστοιχίας αγορών και πωλήσεων, β) μη επαλήθευσης του προκύπτοντος συντελεστή μικτού κέρδους από τα δηλωθέντα στοιχεία των υπόχρεων σε σύγκριση με τον συντελεστή που προκύπτει βάσει των παραστατικών και γ) δήλωσης ζημίας για τρία συνεχόμενα φορολογικά έτη.
- 9.** Ο συντελεστής φόρου πώλησης μετοχών εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά μειώνεται και πλέον ισχύει ποσοστό 1%.
- 10.** Καθορίζεται ελάχιστο ετήσιο εισόδημα από την άσκηση ατομικής επιχειρηματικής δραστηριότητας.
- 11.** Το τέλος Επιτηδεύματος για τους επιτηδευματίες και τους ασκούντες ελεύθερο επάγγελμα μειώνεται στο ποσό των € 325,00, για κάθε υποκατάστημα σε € 300,00 αν συστήνεται από επιτηδευματία ή ασκούντα ελεύθερο επάγγελμα και σε € 600,00 αν συστήνεται από νομικό πρόσωπο που ασκεί εμπορική επιχείρηση.

# **Charalambos Evlambides**

Audit and Tax Partner

charalambos.evlambides@moore.gr

T +30 213 018 6100

[www.moore.gr](http://www.moore.gr)

