

Διαδικασία αναδρομικής αναστολής εφαρμογής ΦΠΑ στα ακίνητα και διακανονισμού έκπτωσης ΦΠΑ

(ΦΕΚ Β 6175/08.11.2024)



MOORE



Διαδικασία αναδρομικής αναστολής εφαρμογής ΦΠΑ στα ακίνητα και διακανονισμού έκπτωσης ΦΠΑ (ΦΕΚ Β 6175/08.11.2024)



Δημοσιεύτηκε το [ΦΕΚ Β 6175/08.11.2024](#) για τη διαδικασία αναδρομικής αναστολής εφαρμογής ΦΠΑ στα ακίνητα και διακανονισμού έκπτωσης ΦΠΑ .

- Υποβολή αίτησης μέσω της πλατφόρμας της ΑΑΔΕ, συνημμένα με την αίτηση υποβάλλονται :

α) κατάσταση που περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα του υποκειμένου ανά οικοδομική άδεια, που παραδόθηκαν από 12.12.2019 μέχρι και την υποβολή της αίτησης,

β) συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης για κάθε ακίνητο,

Διαδικασία αναδρομικής αναστολής εφαρμογής ΦΠΑ στα ακίνητα και διακανονισμού έκπτωσης ΦΠΑ (ΦΕΚ Β 6175/08.11.2024)



- Υποβολή αίτησης μέσω της πλατφόρμας της ΑΑΔΕ, συνημμένα με την αίτηση υποβάλλονται (συνέχεια):
 - γ) αντίγραφο των εγγραφών από το βιβλίο κοστολογίου, από όπου προκύπτει το σύνολο του φόρου εισροών,
 - δ) έκτακτη δήλωση, για την απόδοση του προς διακανονισμού ποσού του ΦΠΑ που αντιστοιχεί σε κάθε ακίνητο

Η αίτηση αναδρομικής αναστολής υποβάλλεται εντός έξι (6) μηνών από την 2.8.2024 ήτοι έως και 3.2.2025.

Διαδικασία αναδρομικής αναστολής εφαρμογής ΦΠΑ στα ακίνητα και διακανονισμού έκπτωσης ΦΠΑ (ΦΕΚ Β 6175/08.11.2024)



- Υποβολή δήλωσης ΦΠΑ για τον διακανονισμό της έκπτωσης και βεβαίωση εξόφλησης οφειλόμενου φόρου με εφάπαξ καταβολή. Αφετηρία για τον υπολογισμό του τόκου εκπρόθεσμης καταβολής θεωρείται ο χρόνος κατά τον οποίο υποβλήθηκε η δήλωση για την μεταβίβαση του ακινήτου.
- Με την απόφαση χορήγησης αναστολής εφαρμογής ΦΠΑ στα ακίνητα διαπιστώνεται ότι το ποσό του συνολικού φόρου εισροών από το αντίγραφο του βιβλίου κοστολογίου συμπίπτει με αυτό που αναγράφεται στην κατάσταση των ακινήτων και ότι έχει υπολογιστεί ορθά το ποσό προς διακανονισμό.
- Το παρόν ισχύει από την δημοσίευσή του στην εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Charalambos Evlambides

Audit and Tax Partner

charalambos.evlambides@moore.gr

T +30 2130 186100

Spyridoula Angelopoulou

Tax Manager

Spyridoula.Angelopoulou@moore.gr

T +30 2130 186100

www.moore.gr



MOORE

HELPING YOU THRIVE IN A CHANGING WORLD