

Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής (Ε. 2094/2025)





Κύρια σημεία

- Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής επιβάλλεται σε πράξεις, συμβάσεις και συναλλαγές που πραγματοποιούνται από 1.12.2024 και μετά.
- Καταργείται η αρχή της εδαφικότητας, το τέλος εφαρμόζεται ανεξαρτήτως τόπου εκτέλεσης ή κατάρτισης της πράξης.



Κύρια σημεία (συνέχεια)

- Οι συντελεστές ορίζονται ανά είδος συναλλαγής:
 - 3,60% για μισθώσεις επαγγελματικών ακινήτων (όταν δεν υπάγονται σε ΦΠΑ).
 - Αντίστοιχοι συντελεστές για δάνεια, πιστώσεις, αναχρηματοδοτήσεις. Ο συντελεστής του ψηφιακού τέλους συναλλαγής είναι κατά περίπτωση και επιβάλλεται στο κεφάλαιο ή στο υπόλοιπο της οφειλής που δεν είχε υπαχθεί προηγουμένως.
 - Εγγραφές υποθηκών, προσημειώσεων, μεταγραφές μακροχρόνιων μισθώσεων, ο συντελεστής του ψηφιακού τέλους συναλλαγής είναι πάγιος ή ποσοστιαίος αναλόγως τη φύσης και διάρκειας της πράξης.



Κύρια σημεία (συνέχεια)

- Ορίζεται ρητά ο υπόχρεος απόδοσης τέλους (φυσικό ή νομικό πρόσωπο που καταρτίζει ή λαμβάνει την πράξη), η διαδικασία απόδοσης μέσω ψηφιακής εφαρμογής και οι εξαιρέσεις – απαλλαγές.
- Σε περίπτωση παράλειψης ή καθυστέρησης απόδοσης, ισχύουν οι προβλεπόμενες κυρώσεις των ΚΦΔ.

Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής (Ε. 2094/2025)



Η εγκύκλιος διευκρινίζει ότι ορισμένες πράξεις (όπως μισθώσεις κατοικιών, πράξεις που υπάγονται σε ΦΠΑ, και συγκεκριμένες συναλλαγές δημοσίου τομέα) εξαιρούνται από το ψηφιακό τέλος συναλλαγής.

Charalambos Evlambides

Audit and Tax Partner

charalambos.evlambides@moore.gr

T +30 2130 186100

Stella Lekka

Audit and Tax Supervisor

Stella.Lekka@moore.gr

T +30 2130 186100

www.moore.gr



HELPING YOU THRIVE IN A CHANGING WORLD